

# **Demonstrações Financeiras**

## **SPE Novo Norte Aeroportos S.A.**

31 de dezembro de 2024  
com Relatório do Auditor Independente.



**RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO**

**31 de dezembro de 2024**

**SPE NOVO NORTE AEROPORTOS S.A.**

Aos senhores Sócios e Acionistas

Atendendo às disposições legais e estatutárias, a **SPE Novo Norte S.A.** vem por meio deste apresentar-lhes, a seguir, o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras preparadas de acordo com o International Financial Reporting Standards (IFRS), emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB) e, outrossim, com base nas práticas contábeis adotadas no Brasil e normas da Comissão de Valores Mobiliários (CVM). Em observância às disposições constantes no artigo nº 27 da Resolução CVM nº 80, de 29 de março de 2022, a Diretoria da SPE Novo Norte S.A, declara que discutiu, revisou e concordou com as opiniões expressas no relatório de auditoria da Ernst & Young auditores independentes S/S Ltda. e as demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

## **Índice**

<b>1</b>	<b>Introdução</b> .....	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>Estrutura Societária</b> .....	<b>5</b>
<b>3</b>	<b>Destaques</b> .....	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Demanda e Operação</b> .....	<b>8</b>
<b>5</b>	<b>Desempenho Econômico-Financeiro</b> .....	<b>10</b>
5.1	Indicadores SPE Novo Norte Aeroportos S.A.....	10
5.2	Receita.....	11
5.3	Custo dos Serviços Prestados.....	11
5.4	Despesas administrativas e gerais.....	13
<b>6</b>	<b>Auditoria Independente</b> .....	<b>13</b>
6.1	Justificativa dos Auditores Independentes - Grant Thornton.....	14
<b>7</b>	<b>Gestão de Riscos e Compliance</b> .....	<b>14</b>
<b>8</b>	<b>Responsabilidade Social e Ambiental</b> .....	<b>14</b>
<b>9</b>	<b>Considerações Finais</b> .....	<b>16</b>

## **1 Introdução**

Iniciando suas atividades em 2023, a Norte da Amazônia Airports - NOA nasce com o propósito de contribuir com o desenvolvimento da região norte do país, a partir da união de esforços para elevar a qualidade da infraestrutura aeroportuária.

A NOA arrematou o Bloco Norte II na sétima rodada de concessões de aeroportos promovida pela Agência Nacional de Aviação Civil (ANAC), em agosto de 2022, para concessão dos serviços públicos para a ampliação, manutenção e exploração da infraestrutura aeroportuária do Aeroporto Internacional de Belém/Val-de-Cans - Júlio Cezar Ribeiro e do Aeroporto Internacional de Macapá - Alberto Alcolumbre.

A vigência do Contrato corresponde ao prazo de 30 (trinta) anos, contado a partir da data de eficácia e com previsão de término para o ano de 2053.

## **2 Estrutura Societária**

A NOA - Norte da Amazônia Airports, é constituída pelas empresas Socicam e Dix Empreendimentos para a gestão de dois dos principais aeroportos da região Norte do Brasil, em Belém (PA) e Macapá (AP).

A **Socicam** há mais de quatro décadas contribui com pioneirismo, criatividade e eficiência para o desenvolvimento sustentável do País. A empresa viabiliza como solução empresarial a gestão integrada de espaços públicos nos segmentos de infraestrutura de mobilidade, social e de serviços, com foco no atendimento e bem-estar do cidadão.

No mercado nacional, ocupa posição de liderança na gestão de terminais de passageiros rodoviários e urbanos, marcando presença relevante em aeroportos, portos, e centros comerciais. É assim que mantém em carteira mais de 120 empreendimentos, entre contratos de concessão e de prestação de serviços, nas cinco regiões do Brasil. Desde 2008, vem expandindo negócios em outros países da América do Sul.

A **DIX Empreendimentos**, é uma empresa pertencente a holding Agemar especializada em construção, administração, operação e exploração comercial de aeroportos regionais pelo Brasil.

A DIX Aeroportos atua na administração de 18 aeroportos do país. Os serviços da DIX possibilitam, através de um eficiente projeto aeroportuário, a ampliação do potencial de crescimento de cidades e macrorregiões, com geração de maiores recursos pela atração de novos negócios e investimentos.

### **3 Destaques**

- **JANEIRO / 2025: Fitch Afirma Rating 'AA(bra)' da 2ª Emissão de Debêntures da NOA; Perspectiva Estável**

A Fitch Ratings afirmou, o Rating Nacional de Longo Prazo 'AA(bra)' da segunda emissão de debêntures da Novo Norte Aeroportos S.A. (NOA), que totaliza BRL340 milhões e tem vencimento em 2040. A Perspectiva do rating é estável.

- **JANEIRO / 2025: Concessão de Registro de Emissor - Categoria B - Perante a CVM**

Foi deferido o registro de emissor de que trata a Resolução CVM no 80/22, na categoria "B", para a SPE NOVO NORTE AEROPORTOS S.A.

- **FEVEREIRO / 2025: Com obras de requalificação, NOA vai quase triplicar áreas de embarque do Aeroporto Internacional de Belém**
- *Investimentos da ordem de R\$ 450 milhões da Norte da Amazônia Airports vão permitir modernização completa do principal terminal aéreo da região norte.*

O Aeroporto Internacional de Belém, importante porta de entrada para a Amazônia e o mais movimentado do norte do Brasil, está prestes a iniciar uma nova fase para a mobilidade aérea do estado do Pará. A Norte da Amazônia Airports (NOA), concessionária do empreendimento, está executando o projeto de modernização do terminal, que elevará a qualidade do atendimento, assegurando níveis de conforto e segurança à altura das expectativas da região. Essas melhorias preparam o empreendimento para receber com excelência a 30ª Conferência das Nações Unidas sobre Mudança do Clima (COP 30).

Com investimentos de R\$450 milhões, o Aeroporto Júlio Cezar Ribeiro (Val-de-Cans) terá suas áreas de embarque aumentadas em 2,7 vezes,

passando dos iniciais 1.593 m<sup>2</sup> para 4.303 m<sup>2</sup> ao final da reforma. As melhorias contemplam tanto o setor doméstico quanto o internacional, além do incremento em segurança e eficiência operacional.

No primeiro pavimento, a ampliação ocorrerá com a construção de dois novos mezaninos sobre o saguão principal. Dos iniciais 1.240 m<sup>2</sup>, o espaço saltará para 3.380 m<sup>2</sup>, possibilitando benefícios que vão desde o processo de inspeção de segurança até a espera pelo voo, com a disponibilidade de uma nova praça de alimentação e outras facilidades comerciais. O embarque remoto, que dispunha de capacidade de atendimento reduzida, receberá um dos maiores aportes, expandindo sua área de 265 m<sup>2</sup> para 835 m<sup>2</sup>, o que representa um ganho de 214%. No saguão principal, a área pública será ampliada em cerca de 20% e completamente remodelada para otimizar o fluxo de passageiros. O local também receberá novos conjuntos de sanitários, mais modernos e acessíveis, que contarão com espaços para família, fraldários e áreas para amamentação.

O conforto térmico, que recebeu melhorias já percebidas pelos frequentadores, terá seu sistema totalmente modernizado. A reforma prevê a utilização de novos equipamentos de alto rendimento e eficiência energética. Além do aprimoramento do sistema, serão implantados brises para filtrar a luz solar, reduzindo a carga térmica sem impedir a visão externa, alinhando o projeto às melhores práticas construtivas de eficiência ambiental, reforçando o compromisso com a sustentabilidade.

- **FEVEREIRO / 2025: Lançamento do voo Belém – Miami pela Gol**

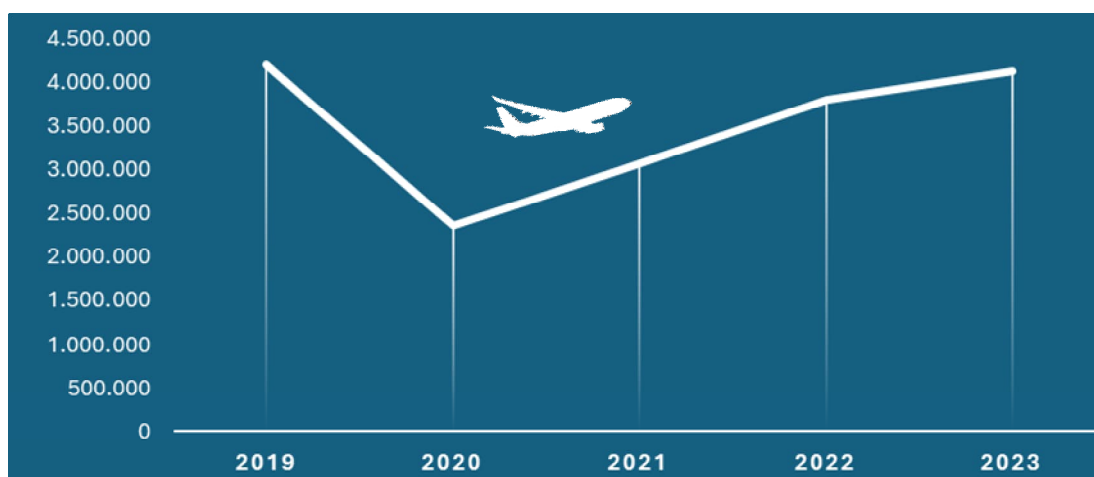
A nova rota, com início em 22 de junho, contará com duas partidas semanais, as quintas-feiras e aos domingos. As frequências serão operadas com aeronaves Boeing 737-800 Max, que acomodam até 180 passageiros nas classes Econômica e Econômica premium.



## 4 Demanda e Operação

A seguir a evolução da Demanda de passageiros do NOA dos últimos 5 anos (2019-2023). Assim como em outros aeroportos do país, pode-se perceber a recuperação da movimentação durante a fase de pandemia, em 2023 chegou-se ao patamar pré-pandemia com 4,1 milhões de passageiros.

### Evolução da Demanda de Passageiros (PAX)



### Movimentação de Passageiros / Aeronaves / Carga Área

#### Movimentação de passageiros / Aeronaves / Cargas (SBBE e SBMQ)

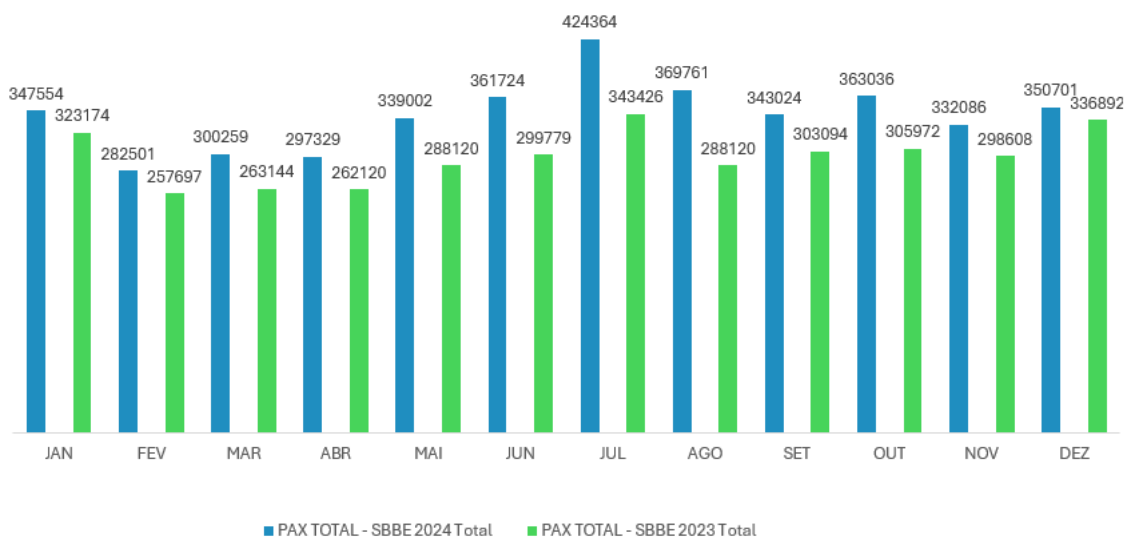
	Passageiro Total			Aeronave Total			Carga aérea total (kg)		
	2023	2024	(%)	2023	2024	(%)	2023	2024	(%)
<b>Janeiro</b>	374.304	399.404	7%	2.904	3.134	8%	2.024.305	2.440.151	21%
<b>Fevereiro</b>	294.431	324.068	10%	2.522	2.792	11%	2.122.028	2.600.770	23%
<b>Março</b>	302.867	345.787	14%	2.868	3.049	6%	2.728.786	2.811.890	3%
<b>Abril</b>	295.195	336.096	14%	2.570	2.862	11%	2.611.220	2.736.935	5%
<b>Mai</b>	331.858	380.248	15%	2.803	3.112	11%	2.778.906	3.199.415	15%
<b>Junho</b>	341.665	403.646	18%	2.689	3.122	16%	2.671.792	3.019.724	13%
<b>Julho</b>	395.226	480.284	22%	2.934	3.476	18%	2.707.242	3.091.317	14%
<b>Agosto</b>	387.372	416.036	7%	2.943	3.209	9%	2.587.379	2.879.813	11%
<b>Setembro</b>	336.308	384.412	14%	2.755	3.075	12%	2.393.314	2.932.478	23%
<b>Outubro</b>	346.438	405.688	17%	2.907	3.243	12%	2.827.286	3.281.831	16%
<b>Novembro</b>	336.804	369.042	10%	2.694	2.798	4%	2.951.483	2.790.530	-5%
<b>Dezembro</b>	382.192	390.726	2%	2.974	3.059	3%	3.099.681	2.848.976	-8%
<b>Total</b>	<b>4.124.660</b>	<b>4.635.437</b>	<b>12%</b>	<b>33.563</b>	<b>36.931</b>	<b>10%</b>	<b>31.503.422</b>	<b>34.633.830</b>	<b>10%</b>

Fonte: ANAC/Horus

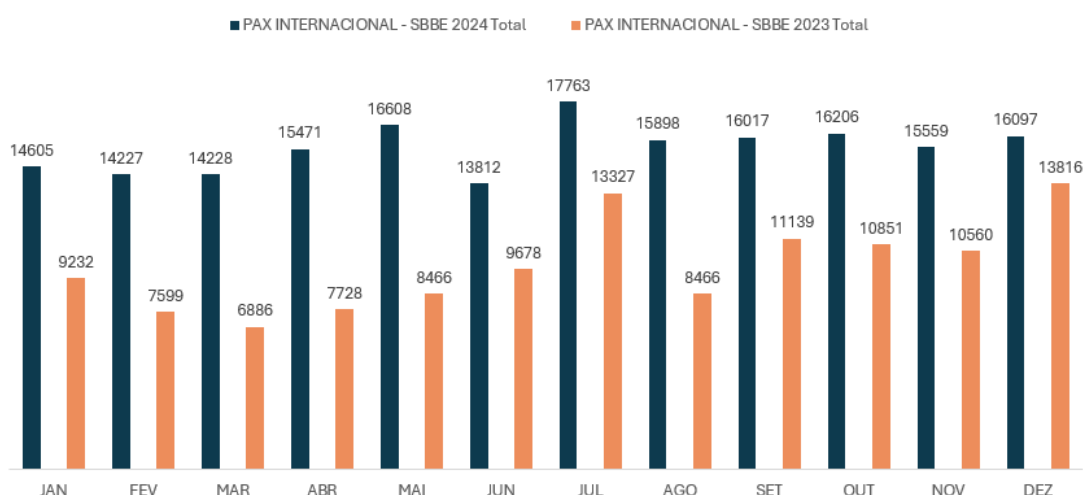
Os resultados de movimentação referente a 2024, foi 15,16% acima comparado ao mesmo período 2023, ficaram 12% acima com relação aos passageiros e 10% acima em relação as aeronaves, mostrando a importância e potencial destes equipamentos na região norte do país. Já o cenário de carga aérea ficou 10% acima com relação ao mesmo período de 2023, foram mais de 30 milhões de toneladas movimentadas nos 2 aeroportos.

**Aeroporto de Belém – Comparativo Passageiros 2024 x 2023**

- O mês de julho de 2024 foi superior a todos os meses de 2023, em 2024 SBBE atingiu a marca histórica de 4.111.341 passageiros processados em um único ano, superando o ano de 2014 com pouco mais de 3,8 milhões de passageiros;



- O volume de passageiros internacionais ficou 58,38% acima do realizado, comparado ao ano de 2023, devido a chegada de novos voos (ex.: chegadas de novos voos Belém-Caiena Air France, Paramaribo Surinam Airways e novas frequências Belém-Fort Lauderdale Azul);



## 5 Desempenho Econômico-Financeiro

### 5.1 Indicadores SPE Novo Norte Aeroportos S.A.

Desempenho Financeiro		31/12/2024
<b>Receita Bruta</b>		<b>252.090</b>
Tributos sobre a receita		(22.420)
<b>Receita Líquida</b>		<b>229.670</b>
Custos dos Serviços Prestados		(158.492)
<b>Lucro Bruto</b>		<b>71.178</b>
Despesas Gerais e Administrativas		(7.445)
<b>Lucro operacional</b>		<b>63.733</b>
Receitas e Despesas Financeiras		(3.801)
<b>Lucro Antes do Imposto e da Contribuição social</b>		<b>59.932</b>
<b>Lucro do exercício</b>		<b>43.404</b>
<b>Lucro por ação básico e diluído (em R\$)</b>		<b>0,293</b>

## 5.2 Receita

Fazem parte da operação da NOA, (i) tarifas de embarque de passageiros, (ii) tarifas de pouso e permanência de aeronaves, (iii) locações de áreas comerciais no complexo aeroportuário, e (iv) demais receitas.

Receita <i>(em milhares de Reais)</i>	31/12/2024	31/12/2023
Receita da Operação	174.160	46.923
<b>Receita Bruta</b>	<b>174.160</b>	<b>46.923</b>
Abatimentos concedidos e cancelados	(405)	(423)
ISS	(6.347)	(1.644)
PIS	(2.867)	(768)
COFINS	(13.205)	(3.533)
<b>Deduções da receita</b>	<b>(22.824)</b>	<b>(6.368)</b>
Receitas de construção - concessão	78.334	10.901
<b>Receita Líquida</b>	<b>229.670</b>	<b>51.456</b>

## 5.3 Custo dos Serviços Prestados

Os Custos dos Serviços Prestados são essenciais para a operação da NOA. Por outro lado, entendemos que a disciplina e domínio nos custos é fundamental para a sanidade financeira e conseqüentemente estimula nossos resultados.

Neste contexto a Administração continua atuando fortemente para minimizar os gastos inerentes ao custo de operação. A Administração permanece revisando os preços praticados pelas empresas terceirizadas, os escopos contratuais, fluxo de pagamento de fornecedores e/ou demais parceiros que são intrínsecos a operacionalização do negócio.

<b>Custos dos Serviços Prestados (em milhares de Reais)</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>%</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>%</b>
Custo de Pessoal	(8.396)	5,3%	(3.087)	7,3%
Prestadores de serviços	(247)	0,2%	(206)	0,5%
Serviços de segurança	(24.077)	15,2%	(5.260)	12,5%
Honorários advocatícios	(722)	0,5%	(350)	0,8%
Serviço de conservação e limpeza	(5.833)	3,7%	(1.546)	3,7%
Serviço de manutenção	(7.720)	4,9%	(1.812)	4,3%
Serviço de consultoria, assessoria e tecnologia	(5.525)	3,2%	(12.015)	28,6%
Serviço de administração	(9.370)	5,9%	(860)	2,0%
Custo de Construção – concessão	(78.334)	49,4%	(10.901)	26,0%
Serviço de Transporte	(1.046)	0,7%	(338)	0,8%
Conservação e manutenção	(2.780)	1,8%	(450)	1,1%
Seguros	-	-	(582)	1,4%
Quota de Manutenção, Conservação e Limpeza	3.562	(2,2) %	968	(2,3) %
Serviços Públicos	(11.071)	7,0%	(1.994)	4,8%
Amortização	(4.743)	3,0%	(3.172)	7,6%
Custos Gerais	(2.190)	1,4%	(368)	0,9%
<b>Total</b>	<b>(158.492)</b>	<b>100%</b>	<b>(41.973)</b>	<b>100%</b>

## 5.4 Despesas administrativas e gerais

Despesas Gerais e Administrativas (em milhares de Reais)	31/12/2024	%	31/12/2023	%
Viagens e representações	(787)	10,6%	(994)	73,2%
Aluguéis	(1.133)	15,2%	(117)	8,6%
Veículos	(1.706)	24,9%	(110)	8,1%
Provisão para crédito de liquidação duvidosa	(2.276)	30,6%	-	-
Escritório e informática	(245)	3,3%	(137)	10,1%
Seguros	(686)	9,2%	-	-
Despesas de cartórios	(13)	0,2%	-	-
Despesas gerais	(449)	6,0%	-	-
<b>Total</b>	<b>(7.295)</b>	<b>100%</b>	<b>(1.358)</b>	<b>100%</b>

## 6 Auditoria Independente

Com o objetivo de atender a Resolução da CVM nº 162, de 13 de julho de 2022 a **SPE Novo Norte Aeroportos S.A.**, informa que utilizou os serviços de auditoria independente da Ernst & Young auditores independentes S/S Ltda. para serviços de auditoriasobresuas demonstrações financeiras em 31/12/2024.

A política da Companhia na contratação de eventuais serviços não relacionados à auditoria externa junto ao auditor independente fundamenta-se nos princípios que preservam a independência do auditor, quais sejam: (a) o auditor não deve auditar o seu próprio trabalho, (b) o auditor não deve exercer funções gerenciais no seu cliente e (c) o auditor não deve promover os interesses de seu cliente.

## **6.1 Justificativa dos Auditores Independentes - Ernst & Young**

A política de atuação da SPE Novo Norte Aeroportos S.A, na prestação de serviços não relacionados à auditoria externa se substancia nos princípios que preservam a independência do Auditor Independente e todos foram observados na prestação dos referidos serviços.

## **7 Gestão de Riscos e Compliance**

O Programa de Ética e Conduta da SPE Novo Norte Aeroportos S.A. compreende o conjunto de práticas, políticas, regulamentos, procedimentos e instruções de trabalho, estabelecidos com o objetivo de evitar, detectar e tratar desvios de ética e conduta. Atualmente o programa que é monitorado por um grupo dedicado aos temas da atividade de Compliance e, para fins de governança.

## **8 Responsabilidade Social e Ambiental**

A Responsabilidade Socioambiental tem a finalidade de direcionar a Companhia a adotar uma postura sustentável, atuando de forma responsável, potencializando as medidas consideradas e mitigando eventuais impactos negativos. Nesse contexto, através de planejamento e elaboração de estratégias a SPE Novo Norte Aeroportos S.A implementou ações adequadas a exigência do mercado, visando alcançar os seus objetivos institucionais no âmbito ecológico, sem prejudicar o meio em que está inserida e efetivando o seu compromisso com o desenvolvimento socioeconômico regional.

A NOA empregou comportamento ético, exercendo suas atividades com transparência e levando e considerando as expectativas de seus stakeholders

(partes interessadas). A política de responsabilidade social e ambiental da Companhia se norteia pelos princípios de governança corporativa que ela se comprometeu a adotar na gestão dos seus negócios. Em suma está alicerçada nas boas práticas de mercado relacionada diretamente ao conceito de liderança sustentável, que se baseia em três esferas: cultural, social e ambiental.

A SPE Novo Norte Aeroportos S.A concebeu o Projeto Socioambiental com o intuito de transformar a realidade das famílias que vivem nas comunidades adjacentes aos aeroportos, através da realização de ações sociais que facilitam o acesso ao esporte, lazer, saúde e educação. Essas ações preconizam a contribuição positiva na comunidade e auxiliam no desenvolvimento social, especialmente das crianças e adolescentes, favorecendo de forma direta a redução das consequências ambientais através de ações educativas voltadas ao setor ambiental.

Outrossim, sustentará o desenvolvimento de uma política cultural mais objetiva, maior segurança operacional, especialmente no que tange aos voos, com a redução dos incidentes e/ou acidentes aeronáuticos, além de ampliar as ofertas de serviços sociais para o público em estado de vulnerabilidade e para a população da terceira idade.

Assim, a Companhia torna-se peça importante nos projetos vinculados ao desenvolvimento social com ações destinadas à melhoria da qualidade de vida da comunidade local. Portanto, é essencial e fundamental a aplicação de medidas de sustentabilidade ambiental e o fomento as ações sociais dentro dos aeroportos do estado do Pará.



## **9 Considerações Finais**

Os aeroportos de Belém e Macapá estão localizados no bioma amazônico, com grande potencial para atrair turistas de diversas regiões. O desenvolvimento e investimento são extremamente importantes em regiões de grande relevância ambiental e que carecem de infraestrutura de mobilidade.

Acreditamos e estamos confiantes de que as novas operações contribuirão para o desenvolvimento dessas regiões do país e para a melhoria da vida das pessoas.

Belém, 31 de março de 2025.

---

Marco Antônio Migliorini  
Diretor Presidente

---

Jerônimo Timóteo de Lima  
Diretor Administrativo Financeiro

**SPE NOVO NORTE AEROPORTOS S.A.**

**CNPJ 48.710.127/0001-20**

# **SPE Novo Norte Aeroportos S.A.**

## Demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2024

### Índice

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras .....	1
Demonstrações Financeiras	
Balanço patrimonial .....	3
Demonstração do resultado .....	4
Demonstração do resultado abrangente .....	5
Demonstração das mutações do patrimônio líquido .....	6
Demonstração dos fluxos de caixa - método indireto .....	7
Demonstração do valor adicionado .....	8
Notas explicativas às demonstrações financeiras .....	9



**Shape the future  
with confidence**

São Paulo Corporate Towers  
Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 1.909  
6º ao 10º andar - Vila Nova Conceição  
04543-011 - São Paulo - SP - Brasil  
Tel: +55 11 2573-3000  
ey.com.br

## **Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras**

Aos  
Acionistas, Conselheiros e Administradores da  
**SPE Novo Norte Aeroportos S.A.**

### **Opinião**

Examinamos as demonstrações financeiras da SPE Novo Norte Aeroportos S.A. (“Companhia”) que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo *International Accounting Standards Board (IASB)* (atualmente denominadas pela Fundação IFRS como “normas contábeis IFRS”).

### **Base para opinião**

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.



Shape the future  
with confidence

## Principal assunto de auditoria

Principais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos. Para cada assunto abaixo, a descrição de como nossa auditoria tratou o assunto, incluindo quaisquer comentários sobre os resultados de nossos procedimentos, é apresentado no contexto das demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

Nós cumprimos as responsabilidades descritas na seção intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”, incluindo aquelas em relação a esses principais assuntos de auditoria. Dessa forma, nossa auditoria incluiu a condução de procedimentos planejados para responder a nossa avaliação de riscos de distorções significativas nas demonstrações financeiras. Os resultados de nossos procedimentos, incluindo aqueles executados para tratar os assuntos abaixo, fornecem a base para nossa opinião de auditoria sobre as demonstrações financeiras da Companhia.

### Redução ao valor recuperável (*impairment*) de ativos não financeiros relacionados à concessão

A Companhia possui contratos de concessão que tem como objeto operação dos aeroportos e campos de aterrisagens, que contempla a administração, manutenção e exploração comercial de aeroportos e a exploração de estacionamentos, por prazo determinado, mediante a cobrança de tarifas, pautado pela norma contábil ICPC 01 (R1) - Contratos de Concessão, no qual prevê a obrigação de operar a infraestrutura (ativo intangível da concessão) para a prestação dos serviços públicos em nome do poder concedente, nas condições previstas em contrato. A Companhia efetua o teste sobre o valor recuperável desse ativo anualmente, com base na análise do valor em uso considerando uma abordagem de renda pelo método do fluxo de caixa descontado, das suas unidades gerados de caixa (UGCs) às quais esses ativos estão alocados. A determinação do valor em uso das UGCs, é baseado em fluxos de caixas esperados, descontados a valor presente com base em projeções econômicas-financeiras, que leva em consideração o orçamento aprovado pela Companhia, na data da avaliação até a data final do prazo de concessão, envolvendo o uso de premissas relacionadas à estimativa de ganhos decorrentes dos contratos de concessão, aos índices de reajustes das tarifas, custos operacionais, inflação e taxas de descontos.

Consideramos como um principal assunto de auditoria devido à relevância dos montantes envolvidos em relação ao total do ativo consolidado, além das incertezas inerentes às estimativas para a determinação do valor recuperável desse intangível, dado o julgamento exercido na determinação das premissas utilizadas nas projeções de rentabilidade e geração de caixa. Distorções na determinação do valor recuperável desse ativo poderiam resultar em impacto significativo nas demonstrações financeiras.



**Shape the future  
with confidence**

*Como nossa auditoria conduziu esse assunto:*

Nossos procedimentos de auditoria incluíram, entre outros: (i) o envolvimento de especialistas em modelos de valorização para auxiliar-nos na análise e revisão das metodologias, modelos utilizados pela diretoria, na avaliação das premissas que suportaram as projeções que determinaram o plano de negócios, orçamento, estudos técnicos e análises do valor recuperável da unidade geradora de caixa; (ii) a avaliação da razoabilidade e consistência dos dados e das premissas utilizados na preparação destes documentos, incluindo taxas de crescimento, taxas de desconto, projeções de fluxo de caixa, dentre outros, conforme fornecidos pela diretoria da Companhia comparando com informações externas de mercado, bem como com as próprias premissas aprovadas pela diretoria na elaboração de seu plano de negócios e com outras estimativas efetuadas pela Companhia; (iii) a análise da exatidão dos cálculos aritméticos e matemáticos do modelo de projeções e a comparação do valor recuperável apurado com os saldos contábeis sob avaliação; (iv) a análise das informações que pudessem contradizer as premissas mais significativas utilizadas; (v) a análise da sensibilidade sobre as projeções de fluxo de caixa, para avaliar o comportamento do valor recuperável, considerando outros cenários e premissas; e (vi) a revisão da adequação das divulgações da nota 8 às demonstrações financeiras.

Baseado no resultado dos procedimentos de auditoria efetuados, que está consistente com a avaliação da diretoria, consideramos aceitáveis as projeções, taxas e cálculos matemáticos preparados pela Companhia, assim como as respectivas divulgações nas notas explicativas, no contexto das demonstrações financeiras tomadas em seu conjunto.

## **Outros assuntos**

### *Demonstrações do valor adicionado*

A demonstração do valor adicionado (DVA) referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024, elaborada sob a responsabilidade da diretoria da Companhia, e apresentada como informação suplementar para fins de IFRS, foi submetida a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações financeiras da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essa demonstração está conciliada com as demonstrações financeiras e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo está de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essa demonstração do valor adicionado foi adequadamente elaborada, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e é consistente em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

### *Auditoria dos valores correspondentes*

As demonstrações financeiras da Companhia para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023 foram auditadas por outro auditor independente que emitiu relatório datado em 11 de junho de 2024, sem modificação.



**Shape the future  
with confidence**

## **Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras e o relatório do auditor**

A diretoria da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da administração.

Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras não abrange o Relatório da administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

## **Responsabilidades da diretoria e da governança pelas demonstrações financeiras**

A diretoria da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo *International Accounting Standards Board (IASB)* (atualmente denominadas pela Fundação IFRS como “normas contábeis IFRS”) e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a diretoria é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a diretoria pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia e suas controladas são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

## **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras**

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.



**Shape the future  
with confidence**

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela diretoria.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela diretoria, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se essas demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas.



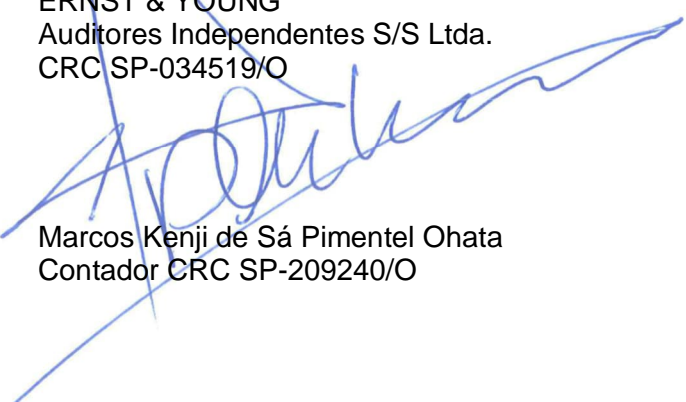
**Shape the future  
with confidence**

Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria.

Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

São Paulo, 31 de março de 2025.

ERNST & YOUNG  
Auditores Independentes S/S Ltda.  
CRC SP-034519/O



Marcos Kenji de Sá Pimentel Ohata  
Contador CRC SP-209240/O



## SPE Novo Norte Aeroportos S.A.

Balanço patrimonial  
31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023  
(Em milhares de reais)

	Notas	31/12/2024	31/12/2023
<b>Ativo</b>			
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	5	256.783	222.988
Contas a receber	6	10.346	14.325
Despesas antecipadas	-	376	263
Tributos a recuperar	7	4.668	533
Outros créditos	-	8	3
Total do ativo circulante		<u>272.181</u>	<u>238.112</u>
Não circulante			
Intangível	8	243.547	137.553
Outros créditos	-	13	-
Total do ativo não circulante		<u>243.560</u>	<u>137.553</u>
Total do ativo		<u><u>515.741</u></u>	<u><u>375.665</u></u>
<b>Passivo</b>			
Circulante			
Fornecedores	11	18.853	11.194
Obrigações tributárias	12	3.979	4.694
Obrigações trabalhistas e sociais	13	1.188	852
Partes relacionadas	14	-	6.229
Outras contas a pagar	-	889	1.681
Total do passivo circulante		<u>24.909</u>	<u>24.650</u>
Não circulante			
Debêntures	9	320.641	267.168
Dividendos a pagar	15.d	10.308	-
Impostos diferidos	17.b	9.070	-
Outras contas a pagar	-	2.597	2.556
Total do passivo não circulante		<u>342.616</u>	<u>269.724</u>
Patrimônio líquido			
Capital social	15.a	244.248	244.248
Capital social a integralizar	15.a	(128.997)	(162.826)
Reserva legal	15.b	2.170	-
Reserva de incentivos fiscais	15.e	4.571	-
Reserva de lucros		26.224	(131)
Total do patrimônio líquido		<u>148.216</u>	<u>81.291</u>
Total do passivo e patrimônio líquido		<u><u>515.741</u></u>	<u><u>375.665</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## SPE Novo Norte Aeroportos S.A.

### Demonstração do resultado

Exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto o lucro por ação)

	<b>Notas</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Receita líquida	18	<b>229.670</b>	51.456
Custo dos serviços prestados	19	<b>(158.492)</b>	(41.973)
Lucro bruto		<b>71.178</b>	9.483
Despesas operacionais			
Despesas gerais e administrativas	19	<b>(7.295)</b>	(1.358)
Outras receitas (despesa) líquidas	19	<b>(150)</b>	-
Lucro operacional antes do resultado financeiro e do imposto de renda e da contribuição social		<b>63.733</b>	8.125
Resultado financeiro			
Receitas financeiras	20	<b>26.005</b>	2.503
Despesas financeiras	20	<b>(29.806)</b>	(10.759)
Lucro/(Prejuízo) antes do imposto de renda e contribuição social		<b>59.932</b>	(131)
Imposto de renda e contribuição social – corrente	17.a	<b>(7.458)</b>	-
Imposto de renda e contribuição social – diferido	17.b	<b>(9.070)</b>	-
Lucro líquido (prejuízo) do exercício		<b>43.404</b>	(131)
Lucro líquido (prejuízo) básico e diluído por ação (nota 15.f)		<b>0,293</b>	(0,001)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## **SPE Novo Norte Aeroportos S.A.**

Demonstração do resultado abrangente  
Exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	<u>43.404</u>	<u>(131)</u>
Outros componentes do resultado abrangente	-	-
Total do resultado abrangente	<u>43.404</u>	<u>(131)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## SPE Novo Norte Aeroportos S.A.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido  
Exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais)

	Nota	Capital social	Capital a integralizar	Reserva Legal	Reserva de incentivos fiscais	Reserva de Lucros	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2022		10	-	-	-	-	10
Prejuízo líquido do exercício		-	-	-	-	(131)	(131)
Integralização de capital social	15.a	244.238	(162.826)	-	-	-	81.412
<hr/>							
Saldos em 31 de dezembro 2023		244.248	(162.826)	-	-	(131)	81.291
<hr/>							
Lucro líquido do exercício		-	-	-	-	43.404	43.404
Destinação para reserva legal	15.b	-	-	2.170	-	(2.170)	-
Dividendos mínimos obrigatórios	15.d	-	-	-	-	(10.308)	(10.308)
Destinação para reserva de incentivos fiscais	15.e	-	-	-	4.571	(4.571)	-
Integralização de capital social	15.a	-	28.000	-	-	-	28.000
Integralização de partes relacionadas no capital	-	-	5.829	-	-	-	5.829
<hr/>							
<b>Saldos em 31 de dezembro 2024</b>		<b>244.248</b>	<b>(128.997)</b>	<b>2.170</b>	<b>4.571</b>	<b>26.224</b>	<b>148.216</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## SPE Novo Norte Aeroportos S.A.

Demonstração dos fluxos de caixa - método indireto  
Exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais)

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro líquido (Prejuízo) do exercício	<b>43.404</b>	(131)
Ajustes para reconciliar o resultado do exercício com o caixa líquido gerado pelas atividades operacionais:		
Amortização do intangível	<b>4.743</b>	3.172
Amortização custos de captação debêntures	<b>4.463</b>	-
Juros e correção sobre debêntures 2ª Emissão	<b>23.958</b>	10.237
Impostos diferidos	<b>9.070</b>	-
Provisão para perdas de crédito esperadas	<b>2.276</b>	-
	<b>87.914</b>	13.278
Decréscimo/acrécimo em ativos e passivos		
Contas a receber	<b>1.703</b>	(14.325)
Tributos a recuperar	<b>(4.135)</b>	(533)
Outros créditos	<b>(19)</b>	(3)
Despesas antecipadas	<b>(113)</b>	(263)
Fornecedores	<b>7.659</b>	2.965
Obrigações trabalhistas e sociais	<b>336</b>	852
Partes relacionadas	<b>(400)</b>	6.229
Obrigações tributárias	<b>10.130</b>	4.109
Outras contas a pagar	<b>(750)</b>	4.237
Juros pagos 1ª emissão	-	(10.015)
Imposto de renda e contribuição social pagos	<b>(10.845)</b>	-
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	<b>91.480</b>	6.531
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Adições ao ativo intangível	<b>(84.099)</b>	(131.911)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	<b>(84.099)</b>	(131.911)
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Capital integralizado	<b>28.000</b>	81.412
Captação de debêntures 1ª emissão	-	53.500
Pagamento de debêntures 1ª emissão	-	(53.500)
Captação de debêntures 2ª emissão	-	340.000
Custos de captação com empréstimos e financiamentos	<b>(1.586)</b>	(73.054)
Caixa líquido aplicado (gerado) pelas atividades de financiamentos	<b>26.414</b>	348.358
Aumento (redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa:	<b>33.795</b>	222.978
Caixa e equivalente de caixa no início do exercício	<b>222.988</b>	10
Caixa e equivalente de caixa no final do exercício	<b>256.783</b>	222.988
Aumento (redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa:	<b>33.795</b>	222.978

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## SPE Novo Norte Aeroportos S.A.

Demonstração do valor adicionado

Exercício findo em findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Receitas		
Venda de serviços	126.540	40.555
Receitas de construção - ativos da concessão	78.334	-
Outras receitas	47.216	10.901
Insumos adquiridos de terceiros		
Materiais, energia, serviços e outros	(71.952)	(26.516)
Outras - materiais de consumo Adm./Com. e outros	(78.334)	(10.923)
Valor adicionado bruto	101.804	14.017
Retenções		
Amortização	(4.306)	(3.172)
Valor adicionado líquido	97.498	10.845
Valor recebido em transferência		
Receitas financeiras	26.005	2.503
Valor adicionado total a distribuir	<u>123.503</u>	<u>13.348</u>
Distribuição do valor adicionado:	-	-
Pessoal e encargos		
Remuneração direta	5.091	1.750
Benefícios	781	-
F.G.T.S.	398	140
Impostos, taxas e contribuições		
Federais	40.964	830
Municipais	6.347	-
Juros e aluguéis		
Juros	28.891	10.626
Aluguéis	1.133	-
Outros	(3.506)	133
Remuneração do capital próprio		
Lucro líquido/(Prejuízo) do exercício	<u>43.404</u>	<u>(131)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

# **SPE Novo Norte Aeroportos S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras --Continuação  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

## **1. Informações gerais**

A SPE Novo Norte Aeroportos S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado, constituída em 21 de outubro de 2022, com sede e foro na Cidade de Belém, na Avenida Pará S/N – no bairro de Val-de-Cans, localizada no estado do Pará. Está amparada sob o Contrato de nº 003/ANAC/2023/ANAC/2023 - Norte II, que dispõe sobre o contrato de concessão para ampliação, manutenção e exploração dos aeroportos integrantes do Bloco Norte II, quais sejam: Aeroporto Internacional de Belém – Val de Cans – Júlio Cezar Ribeiro (SBBE) e Aeroporto Internacional Alberto Alcolumbre – Macapá/AP (SBMQ).

A Companhia tem como objeto social a operação dos aeroportos e campos de aterrisagens, que contempla a administração, manutenção e exploração comercial de aeroportos, a exploração de estacionamentos e a execução de todas as atividades necessárias para o fiel desempenho das atividades exigidas pelo contrato de concessão firmado com a Agência Nacional de Aviação (ANAC) para ampliação, manutenção e exploração dos referidos aeroportos. A data final do contrato de concessão com a Agência Nacional de Aviação (ANAC) é até o dia 05 de maio de 2053, com eficácia desde 05 de maio de 2023.

## **2. Apresentação das demonstrações financeiras**

### **2.1. Declaração de conformidade e base para preparação**

As demonstrações financeiras da Companhia foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem os pronunciamentos contábeis, interpretações e orientações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC"), aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") e pelo Conselho Federal de Contabilidade ("CFC"), e também de acordo com as Normas Internacionais de Contabilidade ("IFRS"), emitidas pela *International Accounting Standards Board* (IASB) e interpretações emitidas pelo *International Financial Reporting Interpretations Committee* (IFRIC).

As demonstrações financeiras foram elaboradas com base no custo histórico, exceto por determinados instrumentos financeiros mensurados pelos seus valores justos. As políticas contábeis significativas adotadas pela Companhia estão descritas nas notas explicativas específicas, relacionadas aos itens apresentados; aqueles aplicáveis, de modo geral, em diferentes aspectos das demonstrações financeiras, estão descritos a seguir.

Adicionalmente, a Companhia considerou as orientações emanadas da Orientação Técnica OCPC07, emitida pelo CPC em novembro de 2014, na preparação das suas demonstrações financeiras. Dessa forma, as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras estão sendo evidenciadas, e correspondem às utilizadas pela diretoria na sua gestão.

Por fim, as Demonstrações Financeiras foram preparadas de acordo com o *International Financial Reporting Standards* (IFRS), emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB) e, outrossim, com base nas práticas contábeis adotadas no Brasil e normas da Comissão de Valores Mobiliários (CVM). Em observância às disposições constantes no artigo nº 27 da Resolução CVM nº 80, de 29 de março de 2022

### **2.2. Moeda funcional de apresentação**

As demonstrações financeiras da Companhia são apresentadas em Reais, a moeda do ambiente econômico no qual a Companhia atua ("Moeda funcional").

## SPE Novo Norte Aeroportos S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras --Continuação  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 3. Principais práticas contábeis materiais

As práticas contábeis descritas a seguir foram aplicadas de forma consistente para os exercícios apresentados:

a) Instrumentos financeiros

i) Ativos financeiros

*Reconhecimento inicial e mensuração*

Ativos financeiros são classificados, no reconhecimento inicial, como subsequentemente mensurados ao custo amortizado, ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes e ao valor justo por meio do resultado.

A classificação dos ativos financeiros no reconhecimento inicial depende das características dos fluxos de caixa contratuais do ativo financeiro e do modelo de negócios da Companhia para a gestão desses ativos financeiros. Com exceção das contas a receber de clientes que não contenham um componente de financiamento significativo ou para as quais a Companhia tenha aplicado o expediente prático, da Companhia inicialmente mensura um ativo financeiro ao seu valor justo acrescido dos custos de transação, no caso de um ativo financeiro não mensurado ao valor justo por meio do resultado.

Para que um ativo financeiro seja classificado e mensurado pelo custo amortizado ou pelo valor justo por meio de outros resultados abrangentes, ele precisa gerar fluxos de caixa que sejam “exclusivamente pagamentos de principal e de juros” sobre o valor do principal em aberto. Essa avaliação é executada em nível de instrumento. Ativos financeiros com fluxos de caixa que não sejam exclusivamente pagamentos de principal e de juros são classificados e mensurados ao valor justo por meio do resultado, independentemente do modelo de negócio adotado.

O modelo de negócios da Companhia para administrar ativos financeiros se refere a como ele gerencia seus ativos financeiros para gerar fluxos de caixa. O modelo de negócios determina se os fluxos de caixa resultarão da cobrança de fluxos de caixa contratuais, da venda dos ativos financeiros ou de ambos. Ativos financeiros classificados e mensurados ao custo amortizado são mantidos em plano de negócio com o objetivo de manter ativos financeiros de modo a obter fluxos de caixa contratuais enquanto ativos financeiros classificados e mensurados ao valor justo em contrapartida a outros resultados abrangentes são mantidos em modelo de negócio com o objetivo de obter fluxos de caixa contratuais e também com o objetivo de venda. As compras ou vendas de ativos financeiros que exigem a entrega de ativos dentro de um prazo estabelecido por regulamento ou convenção no mercado (negociações regulares) são reconhecidas na data da negociação, ou seja, a data em que a Companhia se compromete a comprar ou vender o ativo.



## SPE Novo Norte Aeroportos S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras --Continuação  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 3. Principais práticas contábeis materiais--Continuação

#### a) Instrumentos financeiros--Continuação

##### i) *Ativos financeiros*--Continuação

###### Mensuração subsequente

Para fins de mensuração subsequente, os ativos financeiros são classificados em quatro categorias:

- Ativos financeiros ao custo amortizado (instrumentos de dívida);
- Ativos financeiros ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes com reclassificação de ganhos e perdas acumulados (instrumentos de dívida);
- Ativos financeiros designados ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes, sem reclassificação de ganhos e perdas acumulados no momento de seu desreconhecimento (instrumentos patrimoniais); e
- Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado.

###### Ativos financeiros ao custo amortizado (instrumentos de dívida)

Os ativos financeiros ao custo amortizado são subsequentemente mensurados usando o método de juros efetivos e estão sujeitos a redução ao valor recuperável. Ganhos e perdas são reconhecidos no resultado quando o ativo é baixado, modificado ou apresenta redução ao valor recuperável.

Os ativos financeiros da Companhia ao custo amortizado incluem contas a receber de clientes, empréstimos a coligadas e empréstimos a diretores, incluídos em outros ativos financeiros não circulantes.

###### Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado

Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado são apresentados no balanço patrimonial pelo valor justo, com as variações líquidas do valor justo reconhecidas na demonstração do resultado.

Essa categoria contempla instrumentos derivativos e investimentos patrimoniais listados, os quais a Companhia não tenha classificado de forma irrevogável pelo valor justo por meio de outros resultados abrangentes. Dividendos sobre investimentos patrimoniais listados são reconhecidos como outras receitas na demonstração do resultado quando houver sido constituído o direito ao pagamento.

Um derivativo embutido em um contrato híbrido com um passivo financeiro é separado do passivo e contabilizado como um derivativo separado se: (a) as características e os riscos econômicos não estiverem estritamente relacionados às características e riscos econômicos do contrato principal; (b) o instrumento separado, com os mesmos termos que o derivativo embutido, atenda à definição de derivativo; e (c) o contrato híbrido não for mensurado ao valor justo, com alterações reconhecidas no resultado. Derivativos embutidos são mensurados ao valor justo, com mudanças no valor justo reconhecidas no resultado. Uma reavaliação somente ocorre se houver uma mudança nos termos do contrato que modifique significativamente os fluxos de caixa que de outra forma seriam necessários ou uma reclassificação de um ativo financeiro fora da categoria de valor justo por meio do resultado.

## SPE Novo Norte Aeroportos S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras --Continuação  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 3. Principais práticas contábeis materiais--Continuação

#### a) Instrumentos financeiros--Continuação

##### i) *Ativos financeiros*--Continuação

###### Desreconhecimento (baixa)

Um ativo financeiro (ou, quando aplicável, uma parte de um ativo financeiro ou parte de um grupo de ativos financeiros semelhantes) é desreconhecido quando:

- Os direitos de receber fluxos de caixa do ativo expiraram; ou
- A Companhia transferiu seus direitos de receber fluxos de caixa do ativo ou assumiu uma obrigação de pagar integralmente os fluxos de caixa recebidos sem atraso significativo a um terceiro nos termos de um contrato de repasse e (a) a Companhia transferiu substancialmente todos os riscos e benefícios do ativo, ou (b) a Companhia nem transferiu nem reteve substancialmente todos os riscos e benefícios do ativo, mas transferiu o controle do ativo;
- Quando a Companhia transfere seus direitos de receber fluxos de caixa de um ativo ou celebra um acordo de repasse, ele avalia se, e em que medida, reteve os riscos e benefícios da propriedade. Quando não transferiu nem reteve substancialmente todos os riscos e benefícios do ativo, nem transferiu o controle do ativo, a Companhia continua a reconhecer o ativo transferido na medida de seu envolvimento continuado.

Nesse caso, a Companhia também reconhece um passivo associado. O ativo transferido e o passivo associado são mensurados em uma base que reflita os direitos e as obrigações retidos pela Companhia.

- O envolvimento contínuo sob a forma de garantia sobre o ativo transferido é mensurado pelo menor valor entre: (i) o valor do ativo; e (ii) o valor máximo da contraprestação recebida que a entidade pode ser obrigada a restituir (valor da garantia).

###### *Redução ao valor recuperável de ativos financeiros*

A Companhia reconhece uma provisão para perdas de crédito esperadas para todos os instrumentos de dívida não detidos pelo valor justo por meio do resultado. As perdas de crédito esperadas baseiam-se na diferença entre os fluxos de caixa contratuais devidos de acordo com o contrato e todos os fluxos de caixa que a Companhia espera receber, descontados a uma taxa de juros efetiva que se aproxime da taxa original da transação. Os fluxos de caixa esperados incluirão fluxos de caixa da venda de garantias detidas ou outras melhorias de crédito que sejam integrantes dos termos contratuais.

As perdas de crédito esperadas são reconhecidas em duas etapas. Para as exposições de crédito para as quais não houve aumento significativo no risco de crédito desde o reconhecimento inicial, as perdas de crédito esperadas são provisionadas para perdas de crédito resultantes de eventos de inadimplência possíveis nos próximos 12 meses (perda de crédito esperada de 12 meses). Para as exposições de crédito para as quais houve um aumento significativo no risco de crédito desde o reconhecimento inicial, é necessária uma provisão para perdas de crédito esperadas durante a vida remanescente da exposição, independentemente do momento da inadimplência (uma perda de crédito esperada vitalícia).

## **SPE Novo Norte Aeroportos S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras --Continuação  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### **3. Principais práticas contábeis materiais--Continuação**

#### a) Instrumentos financeiros--Continuação

##### i) *Ativos financeiros*--Continuação

Para contas a receber de clientes e ativos de contrato, a Companhia aplica uma abordagem simplificada no cálculo das perdas de crédito esperadas. Portanto, a Companhia não acompanha as alterações no risco de crédito, mas reconhece uma provisão para perdas com base em perdas de crédito esperadas vitalícias em cada data-base. A Companhia estabeleceu uma matriz de provisões que se baseia em sua experiência histórica de perdas de crédito, ajustada para fatores prospectivos específicos para os devedores e para o ambiente econômico.

##### *Mensuração subsequente*

Após reconhecimento inicial, empréstimos e financiamentos sujeitos a juros são mensurados subsequentemente pelo custo amortizado, utilizando o método da taxa de juros efetivos. Ganhos e perdas são reconhecidos na demonstração do resultado no momento da baixa dos passivos, bem como durante o processo de amortização pelo método da taxa de juros efetivos.

##### *Desreconhecimento (baixa)*

Um passivo financeiro é baixado quando a obrigação for revogada, cancelada ou expirar.

##### ii) *Passivos financeiros*

##### *Reconhecimento inicial e mensuração*

Os passivos financeiros são classificados, no reconhecimento inicial, como passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado, passivos financeiros ao custo amortizado ou como derivativos designados como instrumentos de hedge em um hedge efetivo, conforme apropriado. Todos os passivos financeiros são mensurados inicialmente ao seu valor justo, mais ou menos, no caso de passivo financeiro que não seja ao valor justo por meio do resultado, os custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à emissão do passivo financeiro.

Os passivos financeiros da Companhia incluem fornecedores e outras contas a pagar, empréstimos e financiamentos, saldos bancários a descoberto e instrumentos financeiros derivativos.

##### *Mensuração subsequente*

Para fins de mensuração subsequente, os passivos financeiros são classificados em duas categorias:

- Passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado; e
- Passivos financeiros ao custo amortizado.

## **SPE Novo Norte Aeroportos S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras --Continuação  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### **3. Principais práticas contábeis materiais--Continuação**

a) Instrumentos financeiros--Continuação

ii) *Passivos financeiros*--Continuação

A mensuração de passivos financeiros depende de sua classificação, conforme descrito abaixo:

*Passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado*

Passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado incluem passivos financeiros para negociação. Passivos financeiros são classificados como mantidos para negociação se forem incorridos para fins de recompra no curto prazo. Essa categoria também inclui instrumentos financeiros derivativos contratados pela Companhia que não são designados como instrumentos de hedge nas relações de hedge definidas pelo CPC 48. Derivativos embutidos separados também são classificados como mantidos para negociação, a menos que sejam designados como instrumentos de hedge eficazes.

Ganhos ou perdas em passivos para negociação são reconhecidos na demonstração do resultado.

Os passivos financeiros designados no reconhecimento inicial ao valor justo por meio do resultado são designados na data inicial de reconhecimento e somente se os critérios do CPC 48 forem atendidos. A Companhia não designou nenhum passivo financeiro ao valor justo por meio do resultado.

*Desreconhecimento*

Um passivo financeiro é baixado quando a obrigação sob o passivo é extinta, ou seja, quando a obrigação especificada no contrato for liquidada, cancelada ou expirar. Quando um passivo financeiro existente é substituído por outro do mesmo mutuante em termos substancialmente diferentes, ou os termos de um passivo existente são substancialmente modificados, tal troca ou modificação é tratada como o desreconhecimento do passivo original e o reconhecimento de um novo passivo. A diferença nos respectivos valores contábeis é reconhecida na demonstração do resultado.

*Compensação de instrumentos financeiros*

Os ativos financeiros e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é apresentado no balanço patrimonial individual e consolidado se houver um direito legal atualmente aplicável de compensação dos valores reconhecidos e se houver a intenção de liquidar em bases líquidas, realizar os ativos e liquidar os passivos simultaneamente.

## SPE Novo Norte Aeroportos S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras --Continuação  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 3. Principais práticas contábeis materiais-Continuação

a) Instrumentos financeiros--Continuação

ii) *Passivos financeiros*--Continuação

*Instrumentos financeiros derivativos e contabilidade de hedge*

Os ativos financeiros e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é apresentado no balanço patrimonial individual e consolidado se houver um direito legal atualmente aplicável de compensação dos valores reconhecidos e se houver a intenção de liquidar em bases líquidas, realizar os ativos e liquidar os passivos simultaneamente.

b) Avaliação do valor recuperável de ativos não financeiros

A diretoria revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Sendo tais evidências identificadas e tendo o valor contábil líquido excedido o valor recuperável, é constituída provisão para desvalorização ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

O seguinte critério é aplicado para avaliar perda por redução ao valor recuperável de ativos específicos:

*Ativos intangíveis*

Ativos intangíveis com vida útil definida são testados em relação à perda por redução ao valor recuperável anualmente em 31 de dezembro, individualmente ou no nível da unidade geradora de caixa, conforme o caso ou quando as circunstâncias indicarem perda por desvalorização do valor contábil, ademais o total do ativo intangível em 31 de dezembro de 2024 é de R\$ 243.547 e está apresentado na Nota Explicativa nº 8.

A companhia realizou análise de *impairment* e não foi identificado indícios e nem ajustes a serem considerados.

c) Provisões gerais

Provisões são reconhecidas quando a Companhia tem uma obrigação presente (legal ou não formalizada) em consequência de um evento passado, é provável que benefícios econômicos sejam requeridos para liquidar a obrigação e há uma estimativa confiável do valor da obrigação. Quando a Companhia espera que o valor de uma provisão seja reembolsado, no todo ou em parte, o reembolso é reconhecido como um ativo separado, mas apenas quando o reembolso for praticamente certo. A despesa relativa a qualquer provisão é apresentada na demonstração do resultado.

## **SPE Novo Norte Aeroportos S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras --Continuação  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### **3. Principais práticas contábeis materiais-Continuação**

d) Ajuste a valor presente "AVP" de ativos e passivos

Os ativos e passivos monetários de longo prazo foram trazidos a seu valor presente na data das transações, em virtude de seus prazos, usando a taxa média de encargos financeiros em que incorre quando de suas captações, tanto para clientes quanto para fornecedores. O ajuste a valor presente de ativos e passivos monetários de curto prazo é calculado, e somente registrado, se considerado relevante em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto. Para fins de registro e determinação de relevância, o ajuste a valor presente é calculado levando em consideração os fluxos de caixa contratuais e a taxa de juros explícita, e em certos casos implícita, dos respectivos ativos e passivos.

e) Caixas e equivalentes de caixa

A Companhia considera equivalentes de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante risco de mudança de valor.

f) Contas a receber

Correspondem aos valores a receber de clientes pelo serviço prestado ou pela venda de mercadoria no decurso normal das atividades da Companhia, sendo classificadas como ativo circulante, exceto quando o prazo de vencimento for superior a 12 meses após a data do balanço. Nesses casos são classificadas como não circulantes.

São inicialmente reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente deduzidas de provisão para perdas de crédito esperadas, uma provisão para perdas de crédito esperadas das contas a receber é constituída quando existe uma evidência objetiva de que a Companhia não será capaz de cobrar todos os valores recebíveis de acordo com os prazos originais das contas a receber.

Dificuldades financeiras significativas do devedor, probabilidade de o devedor entrar com pedido de falência ou recuperação judicial e falta de pagamento ou inadimplência são considerados indicadores de que as contas a receber podem não ser recuperáveis.

g) Fornecedores e outras contas a pagar

São obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos no curso normal dos negócios, reconhecidas pelo valor nominal e acrescido, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias incorridas até as datas dos balanços.

São classificadas no passivo circulante se o pagamento for devido no período de até um ano. Caso contrário, são apresentadas no passivo não circulante.

h) Receitas

A receita é mensurada pelo valor justo da contrapartida recebida ou a receber, deduzida de quaisquer estimativas de cancelamentos, e o resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência.

## **SPE Novo Norte Aeroportos S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras --Continuação  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### **3. Principais práticas contábeis materiais--Continuação**

#### **i) Contrato de Concessão**

A Companhia contabiliza o contrato de concessão conforme a Interpretação Técnica ICPC 01 (R1) IFRIC 12, que especifica as condições a serem atendidas em conjunto para que as concessões públicas estejam inseridas em seu alcance. A infraestrutura dentro do alcance da ICPC 01 (R1) IFRIC 12 não é registrada como ativo imobilizado das concessionárias porque o contrato de concessão não transfere ao concessionário o direito de controle do uso da infraestrutura de serviços públicos. É prevista apenas a cessão de posse desses bens para prestação de serviços públicos, sendo eles revertidos ao poder concedente ao término do contrato de concessão. O concessionário tem acesso apenas para operar a infraestrutura para prestação dos serviços públicos em nome do poder concedente nos termos do contrato de concessão, atuando como prestador de serviço durante determinado prazo. O concessionário reconhece um intangível à medida que recebe autorização (direito) de cobrar dos usuários do serviço público e não possui direito incondicional de receber caixa ou outro ativo financeiro do poder concedente.

#### **j) Pronunciamentos novos ou revisados aplicados pela primeira vez em 2024**

A Companhia aplicou pela primeira vez certas normas e alterações, que são válidas para períodos anuais iniciados em, ou após, 1º de janeiro de 2024 (exceto quando indicado de outra forma). A Companhia decidiu não adotar antecipadamente nenhuma outra norma, interpretação ou alteração que tenham sido emitidas, mas ainda não estejam vigentes.

#### **Acordos de financiamento de fornecedores - Alterações ao IAS 7 e IFRS 7**

As alterações à IAS 7 (equivalente ao CPC 03 (R2) - Demonstração dos Fluxos de Caixa) e à IFRS 7 (equivalente ao CPC 40 (R1) - Instrumentos Financeiros: Divulgações) esclarecem as características dos acordos de financiamento de fornecedores e exigem divulgação adicional de tais acordos. Os requisitos de divulgação nas alterações visam auxiliar os usuários das demonstrações financeiras a compreenderem os efeitos dos acordos de financiamento de fornecedores sobre os passivos, fluxos de caixa e exposição ao risco de liquidez de uma entidade.

#### **k) Normas emitidas, mas não vigentes**

As normas e interpretações novas e alteradas emitidas, mas não ainda em vigor até a data de emissão das demonstrações financeiras da Companhia, estão descritas a seguir. A Companhia pretende adotar essas normas e interpretações novas e alteradas, se cabível, quando entrarem em vigor.

#### **IFRS 18: Apresentação e Divulgação nas Demonstrações Financeiras**

Em abril de 2024, o IASB emitiu o IFRS 18, que substituiu o IAS 1 (equivalente ao CPC 26 (R1) - Apresentação de Demonstrações Financeiras). O IFRS 18 introduz novos requisitos para apresentação dentro da demonstração do resultado do exercício, incluindo totais e subtotais especificados. Além disso, as entidades são obrigadas a classificar todas as receitas e despesas dentro da demonstração do resultado do exercício em uma das cinco categorias: operacional, investimento, financiamento, impostos de renda e operações descontinuadas, das quais as três primeiras são novas.

A norma também exige a divulgação de medidas de desempenho definidas pela administração, subtotais de receitas e despesas, e inclui novos requisitos para a agregação e desagregação de

## **SPE Novo Norte Aeroportos S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras --Continuação  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### **3. Principais práticas contábeis materiais--Continuação**

#### **k) Normas emitidas, mas não vigentes -- Continuação**

informações financeiras com base nas “funções” identificadas das demonstrações financeiras primárias (*primary financial statements* (PFS)) e das notas explicativas.

Além disso, alterações de escopo restrito foram feitas ao IAS 7 (equivalente ao CPC 03 (R2) - Demonstração dos Fluxos de Caixa), que incluem a alteração do ponto de partida para determinar os fluxos de caixa das operações pelo método indireto, de “lucro ou prejuízo do período” para “lucro ou prejuízo operacional” e a remoção da opcionalidade à classificação dos fluxos de caixa de dividendos e juros. Além disso, há alterações consequentes em vários outros padrões.

O IFRS 18 e as alterações nas outras normas são entrarão em vigor para períodos de relatórios iniciados em ou após 1º de janeiro de 2027, com a aplicação antecipada permitida e devendo ser divulgada, embora no Brasil a adoção antecipada não seja permitida. O IFRS 18 será aplicado retrospectivamente.

A Companhia está atualmente trabalhando para identificar todos os impactos que as alterações terão nas demonstrações financeiras primárias e notas explicativas às demonstrações financeiras.

#### **Alterações ao CPC 02 (R2) – Efeitos nas Mudanças nas Taxas de Câmbio e Conversão de Demonstrações Contábeis e CPC 37 (R1) – Adoção Inicial das Normas Internacionais de Contabilidade**

Em setembro de 2024, O Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), emitiu a Revisão de Pronunciamentos Técnicos nº 27, que contempla alterações trazidas pelo Lack of Exchangeability emitido pelo IASB, com alterações no Pronunciamento Técnico CPC 02 (R2) - Efeitos das Mudanças nas Taxas de Câmbio e Conversão de Demonstrações Contábeis e no CPC 37 (R1) - Adoção Inicial das Normas Internacionais de Contabilidade.

As alterações buscam definir o conceito de moeda conversível e orientam sobre os procedimentos para moedas não conversíveis, determinando que a conversibilidade deve ser avaliada na data de mensuração com base no propósito da transação. Caso a moeda não seja conversível, a entidade deve estimar a taxa de câmbio que reflita as condições de mercado. Em situações com múltiplas taxas, deve-se utilizar a que melhor represente a liquidação dos fluxos de caixa.

O pronunciamento também destaca a importância das divulgações sobre moedas não conversíveis, para que os usuários das demonstrações financeiras compreendam os impactos financeiros, riscos envolvidos e critérios utilizados na estimativa da taxa de câmbio

As alterações vigoram para períodos de demonstrações financeiras que se iniciam em ou após 1º de janeiro de 2025.

Não se espera que as alterações tenham um impacto material nas demonstrações financeiras.

### **4. Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas**

A diretoria da Companhia estabelece estimativas e os julgamentos contábeis são continuamente avaliados e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros, consideradas razoáveis para as circunstâncias.



## **SPE Novo Norte Aeroportos S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras --Continuação  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### **4. Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas-- Continuação**

#### Momento de reconhecimento dos ativos intangíveis

A diretoria da Companhia avalia o momento de reconhecimento dos ativos intangíveis com base nas características econômicas do Contrato de Concessão. A contabilização de adições subsequentes ao ativo intangível somente ocorrerá quando da prestação de serviço relacionado e que represente potencial de geração de receita adicional. Para esses casos, por exemplo, a obrigação da construção não é reconhecida na assinatura do contrato, mas o será no momento da construção, em contrapartida ao ativo intangível.

Ademais, no contrato é previsto que quando ocorrido a extinção da concessão, todos os ativos retornem para o poder concedente automaticamente, visto que são denominados bens reversíveis. Essa determinação é prevista no contrato de concessão que foi firmado em 5 de maio de 2023 com vigência até 5 de maio 2053 de 2049. Os ativos são: (i) máquinas e equipamentos, tais como escadas para embarques e desembarques; (ii) outras instalações; e (iii) direito de uso dos espaços dos aeroportos.

A Companhia reconhece um ativo intangível resultante de um contrato de concessão de serviços quando ele tem um direito de cobrar pelo uso da infraestrutura da concessão. Assim, o valor justo dos contratos das concessões é mensurado no reconhecimento inicial.

Após o reconhecimento inicial o ativo intangível é mensurado pelo custo deduzidos da amortização acumulada e perdas por redução ao valor recuperável.

Maiores detalhes, veja por favor a Nota Explicativa nº 8.

#### Determinação da carga de amortização anual dos ativos intangíveis oriundos do contrato de concessão e valor remanescente a receber

A Companhia reconhece o efeito de amortização dos ativos intangíveis decorrente dos contratos de concessão limitado ao prazo final da concessão, pois 100% dos ativos serão retornados.

Não é prevista nenhuma remuneração na extinção do contrato de concessão da exploração da infraestrutura razão pela qual nenhum ativo financeiro foi reconhecido nas demonstrações financeiras.

#### Determinação do ajuste ao valor presente de determinados ativos e passivos

Os ativos e passivos monetários são ajustados pelo seu valor presente no registro inicial da transação, levando em consideração os fluxos de caixa contratuais, a taxa de juros explícita e em certos casos implícita, dos respectivos ativos e passivos e as taxas praticadas no mercado para transações semelhantes.

Subsequentemente, estes efeitos são realocados nas linhas de despesas e receitas financeiras, no resultado, por meio da utilização do método da taxa efetiva de juros em relação aos fluxos de caixa contratuais. Até 31 de dezembro de 2024 e 2023 não havia nenhum passivo não registrado na Companhia.

## SPE Novo Norte Aeroportos S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras --Continuação  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 5. Caixa e equivalentes de caixa

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Caixa e Bancos	12	8
Aplicações financeiras (a)	<b>256.771</b>	222.980
	<b>256.783</b>	222.988

(a) As aplicações financeiras referem-se, substancialmente, a Certificados de Depósitos Bancários - CDBs com remuneração de 98% a 100% em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023, do Certificado de Depósito Interbancário ("CDI"), livres de carência e resgatáveis a qualquer momento.

### 6. Contas a receber

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Cientes	12.622	14.325
Provisão para perdas de crédito esperada	<b>(2.276)</b>	-
	<b>10.346</b>	14.325

A abertura do contas a receber de clientes por idade (*aging list*) pode ser assim demonstrada:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
A vencer	8.914	11.824
Vencidos		
Até 30 dias	983	1.394
De 31 a 60 dias	629	709
De 61 a 90 dias	364	322
De 91 a 120 dias	130	76
De 121 dias a 180 dias	483	-
De 181 dias a 365 dias	774	-
Acima de 365	345	-
	<b>12.622</b>	14.325

A exposição da Companhia a riscos de perdas de créditos esperadas relacionadas ao contas a receber, está divulgada na nota explicativa 19.

Abaixo demonstramos a movimentação nas perdas de créditos esperadas sobre contas a receber:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Saldo inicial	-	-
Provisão para perdas de crédito esperadas	<b>(2.285)</b>	-
Reversão das perdas de crédito esperadas	9	-
Saldo final	<b>(2.276)</b>	-

## SPE Novo Norte Aeroportos S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras --Continuação  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 7. Tributos a recuperar

	31/12/2024	31/12/2023
IRPJ saldo negativo	4.636	533
CSLL saldo negativo	32	-
	<b>4.668</b>	<b>533</b>

### 8. Intangível

	31 de dezembro de 2024			31/12/2023	
	Custo	Amortização acumulada	Custo líquido	Líquido	Taxa anual de amortização
Outorga fixa - concessão (a)	128.408	(7.134)	121.274	125.554	3,33%
Investimento para concessão	12.798	(878)	11.920	10.485	4% a 25%
Softwares	8	(2)	6	7	20%
Capitalização de juros (nota 22)	26.638	-	26.638	-	-
Intangível em andamento	50.146	-	50.146	1.507	-
<b>Total Intangível</b>	<b>217.998</b>	<b>(8.014)</b>	<b>209.984</b>	<b>137.553</b>	<b>-</b>
Adiantamento a construtora (b)	29.695	-	29.695	-	-
Adiantamento a fornecedores (c)	3.868	-	3.868	-	-
<b>Total</b>	<b>251.561</b>	<b>(8.014)</b>	<b>243.547</b>	<b>137.553</b>	<b>-</b>

- (a) A amortização dos ativos intangíveis é registrada conforme interpretação técnica ICPC 01 - Contratos de Concessão e são amortizados pelo método linear. A taxa média de amortização em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023 é de 3,333%.
- (b) Conforme atendimento do objeto do contrato de concessão, o qual necessita da contratação de uma empresa para elaboração de projeto executivo, para a execução de obras, serviços para ampliações, reformas e adequações dos aeroportos, as obras iniciaram em julho de 2024, conforme termo de obras assinado. O prazo para a conclusão das obras para o Aeroporto de Belém/PA é até 30 de agosto de 2025, e para o Aeroporto de Macapá até 30 de novembro de 2025. Com preço máximo garantido de R\$ 296.951. Em 09 de agosto de 2024, a concessionária realizou um pagamento antecipado à construtora, no valor de R\$ 29.695, correspondente a 10% do Preço Máximo Garantido, e será compensado mensalmente, à partir de 2025, após validação interna da concessionária, de forma proporcional em cada medição conforme cláusula contratual 4.8 do contrato de execução de obras.
- (c) Valor refere-se a notas fiscais de fornecedores das obras com a natureza de operação de simples remessa.

Em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023, o ativo intangível está formado por serviços de avaliação técnica, econômica e ambiental de aeroportos, planos diretores, projetos executivos para trabalhos de engenharia, desenhos, especificações, memoriais, orçamentos, cronogramas físico-financeiro necessários da concessão. A partir do momento em que a Companhia é nomeada vencedora do edital de concessão, passa a ser responsável por esses gastos. A amortização se dará em bases sistemáticas durante o exercício de vigência do contrato de concessão. A movimentação do intangível está demonstrada a seguir:

	31/12/2023	Adições	Amortizações do exercício	31/12/2024
Outorga fixa - concessão	125.554	-	(4.280)	121.274
Investimento para concessão	10.485	1.896	(461)	11.920
Softwares	7	-	(2)	5
Capitalização de juros (nota 9 e 22)	-	26.638	-	26.638
Adiantamento a construtora	-	29.695	-	29.695
Adiantamento a fornecedores	-	3.868	-	3.868
Intangível em andamento	1.507	48.640	-	50.147
<b>Total</b>	<b>137.553</b>	<b>110.737</b>	<b>(4.743)</b>	<b>243.547</b>

## SPE Novo Norte Aeroportos S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras --Continuação  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 9. Debêntures

#### a) Composição dos saldos

Rubrica	Vencimento	Taxa de juros	31/12/2024	31/12/2023
Debêntures 2ª Emissão	15/12/2040	IPCA + 9,5% a.a.	<b>390.818</b>	340.222
(-) Custo de captação-Circulante			<b>(4.408)</b>	(4.318)
(-) Custos de captação-Não Circulante			<b>(65.769)</b>	(68.736)
Total de Debêntures			<b>320.641</b>	267.168
Passivo Circulante			-	-
Passivo Não Circulante			<b>320.641</b>	267.168

#### b) Movimentação das debêntures:

	31/12/2024	31/12/2023
Saldo inicial	<b>267.168</b>	-
Captação 1ª Emissão	-	53.500
Pagamento 1ª Emissão	-	(63.515)
Juros pagos 1ª Emissão	-	10.015
Captação 2ª Emissão	-	340.000
Juros incorridos 2ª Emissão (nota 20)	<b>23.958</b>	222
Capitalização de juros 2ª Emissão (nota 8)	<b>26.638</b>	-
(-) Custo de captação	<b>(1.586)</b>	(73.054)
Apropriação de custos captação (nota 20)	<b>4.463</b>	-
<b>Total</b>	<b>320.641</b>	267.168

#### c) Características da emissão:

Em 13 de setembro de 2023 a Companhia fez a 1ª emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, em série única, da espécie com garantia real e garantia fidejussória adicional para distribuição pública.

O valor total da 1ª emissão foi de R\$ 53.500, na data de emissão sendo 53.500 debêntures no valor nominal unitário de R\$ 1.

Em 27 de dezembro de 2023, conforme termo assinado, a Companhia quitou 1ª emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, em série única, da espécie com garantia real e garantia fidejussória adicional para distribuição pública.

Em 20 de dezembro de 2023, a Companhia fez a 2ª emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, em série única, da espécie com garantia real e garantia fidejussória adicional para distribuição pública.

O valor total da 2ª emissão foi de R\$ 340.000, na data de emissão sendo 340.000 debêntures no valor nominal unitário de R\$ 1.

## SPE Novo Norte Aeroportos S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras --Continuação  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 9. Debêntures--Continuação

#### c) Características da emissão--Continuação

As debêntures terão prazo de vigência de 204 meses contados da data de emissão, vencendo-se, portanto, em 15 de dezembro de 2040. A primeira parcela de juros será paga em setembro de 2025 e a parcela do principal em setembro 2027.

#### d) Cronograma de vencimentos:

Ano de vencimento	31/12/2024				31/12/2023
	Principal	Juros	Custo	Total	Total
2025	-	2.989	(4.408)	(1.419)	(4.318)
2026	-	2.989	(4.408)	(1.419)	27.365
2027	8.892	2.989	(4.408)	7.473	33.193
2028	18.409	2.989	(4.408)	16.990	34.537
Após 2028	312.699	38.862	(52.545)	299.016	176.391
<b>Saldo final</b>	<b>340.000</b>	<b>50.818</b>	<b>(70.177)</b>	<b>320.641</b>	<b>267.168</b>

#### e) Cláusulas restritivas (covenants)

A Companhia obriga-se a cumprir determinadas cláusulas restritivas ("covenants"), sob pena de ter decretado o vencimento antecipado de suas dívidas, para tanto, o cálculo possui a obrigatoriedade à partir de dezembro de 2024, sendo calculado pela observância do Índice de Cobertura do Serviço da Dívida – ICSD que não poderá ser inferior a 1,2 (um vírgula dois) vezes em cada data de apuração.

O cálculo do Índice de Cobertura do Serviço da Dívida – ICSD (a), consiste em base do EBITDA(b) do respectivo exercício, subdividido pelo Serviço da Dívida (c).

(a) "Índice de Cobertura do Serviço da Dívida – ICSD" significa, para cada período de verificação, o resultado da divisão de (a) soma do (a.1) EBITDA do respectivo período com (a.2) valor pago a título de imposto de renda (IR) e contribuição social sobre o lucro líquido (CSLL) no respectivo período; pelo (b) Serviço da Dívida do respectivo período;

(b) "EBITDA" significa, com base nas demonstrações financeiras da Emissora de encerramento de exercício social (consolidadas, se aplicável), o lucro (prejuízo) líquido da Emissora, relativo aos 12 (doze) meses anteriores à data de apuração, acrescido dos tributos sobre o lucro, do resultado financeiro líquido e das depreciações, amortizações e exaustões no mesmo período, calculado nos termos da Resolução CVM nº 156, de 23 de junho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 156");

(c) "Serviço da Dívida" significa, com relação ao respectivo período de verificação, a soma (sem duplicação) de pagamentos totais, incluindo juros remuneratórios, saldo de principal ou das amortizações do saldo do valor nominal unitário atualizado, encargos moratórios, se aplicáveis, e prêmios de todas as Obrigações Financeiras da Emissora;

Para a captação ainda não houve amortização, isso afeta o cálculo do covenants, que é o

## SPE Novo Norte Aeroportos S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras --Continuação  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 9. Debêntures—Continuação

e) Cláusulas restritivas (covenants)

EBTIDA pelo *Serviço da Dívida*, resultando assim em uma base de cálculo igual a zero, pois o serviço da dívida deve ser a soma de juros e amortização pagas no exercício em questão.

No exercício findo em 31 de dezembro de 2024, o Índice de Cobertura do Serviço da Dívida – ICSD é igual a zero, não pode ser inferior a 1,2 (um vírgula dois), conforme cálculo evidenciado abaixo, o serviço da dívida está em carência, portanto, a Companhia está em conformidade com o compromisso.

Recalculo índice "ICSD"	
Descrição	31/12/2024
Lucro operacional antes do resultado financeiro e do imposto de renda e da contribuição social	63.733
Amortização e depreciação	4.463
Resultado financeiro líquido	3.801
Pagamentos de imposto de renda e contribuição social	-10.845
<b>(A) EBTIDA</b>	<b>61.152</b>
<b>(B) Amortização de principal e juros</b>	<b>-</b>
<b>ICSD</b>	
<b><math>\geq 1,20 = (A) / (B)</math></b>	<b>-</b>

### 10. Provisão em demandas judiciais

Em 31 de dezembro de 2024, a Companhia tem processos cíveis, não registrados em suas provisões para demandas judiciais, por estimar a probabilidade de perda como possível com base na avaliação de seus consultores jurídicos no montante de R\$ 490 (R\$ 0 em 31 de dezembro 2023).

### 11. Fornecedores

	31/12/2024	31/12/2023
Prestadores de serviço	18.853	11.194
	<b>18.853</b>	<b>11.194</b>

A informação sobre a exposição da Companhia aos riscos de liquidez relacionadas a fornecedores está divulgada na nota explicativa 16.

## SPE Novo Norte Aeroportos S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras --Continuação  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 12. Obrigações tributárias

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Imposto de Renda e Contribuição social	653	-
PIS	164	422
COFINS	782	1.943
ISS	440	1.495
Impostos retidos terceiros	1.940	834
Total	<u>3.979</u>	<u>4.694</u>

### 13. Obrigações trabalhistas e sociais

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Salários a pagar	303	269
INSS	146	270
IRRF	65	54
FGTS	47	31
Provisões férias	627	228
Total	<u>1.188</u>	<u>852</u>

### 14. Transações com partes relacionadas

#### Controladora final

A controladora final da Companhia é a Agemar Empreendimentos e Participações S.A.

#### Saldos e transações

No decorrer do exercício social findo em 31 de dezembro de 2023, os acionistas efetuaram aportes para suprimento de caixa, sem correção de juros e sem data prevista para liquidação.

## SPE Novo Norte Aeroportos S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras --Continuação  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 14. Transações com partes relacionadas--Continuação

A sócia Dix Empreendimentos S.A. no dia 09 de fevereiro de 2024 recebeu o valor de R\$ 400 a título de devolução de aportes.

Em 27 de dezembro de 2024, os acionistas aprovaram através de AGE a transferência no valor de R\$ 5.829, que era o saldo em aberto, conforme quadro abaixo, para integralização parcial do capital social.

<b>Acionistas</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Socicam Serviços Urbanos Ltda.	-	312
DIX Empreendimentos Ltda.	-	5.917
Total partes relacionadas	-	6.229

#### Remuneração do pessoal-chave da administração

O pessoal-chave da administração, que tem autoridade e responsabilidade pelo planejamento, direção e controle das atividades da Companhia inclui os membros do Conselho de Administração, os diretores estatutários e demais diretores. A Companhia apresenta no quadro a seguir, informações sobre a remuneração do pessoal-chave da administração para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e para o exercício de 2023:

	<b>31/12/2024</b>		<b>31/12/2023</b>	
	<b>Diretoria Administrativa</b>	<b>Total</b>	<b>Diretoria Administrativa</b>	<b>Total</b>
Número de Membros	1	1	1	1
Salário	360	360	180	180
<b>Remuneração Total</b>	<b>360</b>	<b>360</b>	<b>180</b>	<b>180</b>

A remuneração mensal é de R\$ 30, no exercício de 2023 ocorreu pagamento referente aos meses de julho a dezembro e para o ano de 2024 seguiu-se os pagamentos mensais de doze meses.

### 15. Patrimônio líquido

#### a) Capital social

Em 31 de dezembro de 2022, o capital social subscrito e integralizado era de R\$ 10 e está representado por 10.000 (dez mil) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal. O capital social da Companhia, autorizado na Assembleia Geral Extraordinária (AGE) de 17 de janeiro de 2023, passou a R\$244.248, sendo que foram integralizados R\$81.412 em fevereiro de 2023 com um saldo de R\$ 162.826 a ser integralizado. E no dia 07 de



## SPE Novo Norte Aeroportos S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras --Continuação  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 15. Patrimônio líquido—Continuação

#### a) Capital social-continuação

fevereiro de 2024, através da ata de Assembleia Geral Extraordinária (AGE) foi deliberado, nos termos do Estatuto Social, a integralização parcial de R\$28.000 e na Assembleia Geral Extraordinária (AGE) de 27 de dezembro de 2024 o valor de R\$ 5.829, totalizando uma integralização de capital no exercício de 2024 no total de R\$ 33.829, ficando um saldo de R\$ 128.997 a integralizar.

Abaixo a composição do quadro societário da Companhia em 31 de dezembro de 2024 e em 31 de dezembro de 2023:

Sócios	31/12/2024 e 31/12/2023	
	Ações Ordinárias	Participação
DIX Empreendimentos S.A.	232.036	95%
Socicam Serviços Urbanos Ltda.	12.212	5%
	<b>244.248</b>	<b>100%</b>

#### b) Reserva legal

Constituída na proporção de 5% do lucro líquido do exercício, limitada a 20% do capital social. O valor da reserva legal em 31 de dezembro 2024 foi de R\$ 2.170 e em 31 de dezembro de 2023 a companhia apresentou prejuízo líquido do exercício.

#### c) Reserva de lucros

Em 31 de dezembro de cada exercício os lucros ou prejuízos do exercício são confrontados com a reserva de lucros e o resultado destinado aos acionistas.

#### d) Dividendos

Aos acionistas é assegurado um dividendo mínimo correspondente a 25% do lucro líquido ajustado, nos termos do artigo 202 da Lei das Sociedades por Ações. No mesmo estatuto, está previsto que da base de cálculo dos dividendos não são deduzidos os valores de constituição da reserva legal e da reserva estatutária e serão calculados dividendos correspondentes a 25% do saldo líquido da reserva de reavaliação realizada durante o exercício.

	31/12/2024
Lucro líquido do exercício	43.404
Constituição de reserva legal - 5%	(2.170)
Lucro após a constituição da reserva legal	<b>41.234</b>
Dividendos propostos - 25%	(10.308)
Reserva de incentivo fiscal	(4.571)
Constituição reserva de lucros no exercício	<b>26.355</b>

## **SPE Novo Norte Aeroportos S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras --Continuação  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### **15. Patrimônio líquido—Continuação**

#### e) Reservas de Incentivos Fiscais – Subvenção Governamental

A Companhia goza de subvenção atrelada aos incentivos de IRPJ concedidos pelo Ministério do Desenvolvimento Regional – Superintendência do Desenvolvimento Da Amazonia (SUDAM) – Sistema de Incentivos e Benefícios Fiscais (SIEF) de acordo com os laudos constitutivo números 129/130/141 e 142 de 2024.

Tais incentivos têm prazo de validade até 31 de dezembro de 2033 por estarem na área de atuação da SUDAM para instalação, ampliação, modernização ou diversificação, enquadrados em setores da economia considerados em ato do Poder Executivo, prioritários para o desenvolvimento do Nordeste, no qual terão direito a redução de até 75% (setenta e cinco por cento) do imposto de renda e adicionais calculados pelo lucro da exploração.

A companhia realizou o cálculo do lucro da exploração da atividade incentivada no valor de R\$24.446, e apurou um imposto de renda de R\$6.095. Resultando na redução de R\$4.571 para o exercício.

Durante exercício findo em 31 de dezembro de 2024, a Companhia destinou o valor de R\$4.571 para reserva de incentivos fiscais.

#### f) Lucro por ação

Não há diferença entre ação diluída e ação básica.

### **16. Instrumentos financeiros**

#### a) Riscos

A Companhia pratica operações envolvendo instrumentos financeiros, com a finalidade de manter sua capacidade de investimentos e estratégia de crescimento. O gerenciamento dos riscos e a gestão dos instrumentos financeiros são realizados por meio de definição de metas, estratégias e procedimentos de controle definidos pela diretoria da Companhia para que tais riscos sejam minimizados a cada exercício. Além disso, a Companhia gerencia seus recursos, a fim de maximizá-los e assegurar a continuidade de suas operações, com a finalidade de trazer retorno contínuo aos acionistas.

As atividades da Companhia estão expostas a alguns riscos financeiros, tais como risco de crédito, risco de taxas de juros e risco de liquidez.

A gestão de risco é realizada segundo as políticas aprovadas nas atas de assembleia e reuniões de diretoria e acionistas.

## SPE Novo Norte Aeroportos S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras --Continuação  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 16. Instrumentos financeiros--Continuação

#### b) Risco de crédito

O risco de crédito é inerente às atividades operacionais e financeiras da Companhia, principalmente representado nas rubricas de: contas a receber e equivalentes de caixa.

#### c) Risco de taxa de juros

A Companhia possui exposição a taxas de juros em suas aplicações financeiras e debêntures. Ambas possuem condições de contratação atuais semelhantes àquelas em que elas se originaram e, portanto, os valores registrados estão próximos aos valores de mercado.

#### d) Risco de liquidez

A previsão de fluxo de caixa é preparada pela Companhia, onde são monitoradas as previsões contínuas das exigências de liquidez para assegurar que a Companhia tenha caixa suficiente para atender às necessidades operacionais. Essa previsão leva em consideração os planos de financiamento da dívida e geração de caixa.

A Companhia investe os excessos de caixa em contas correntes com incidência de juros, depósitos a prazo, depósitos de curto prazo e fundos de investimento, escolhendo instrumentos com vencimentos apropriados ou liquidez suficiente para fornecer margem suficiente conforme determinado pelas previsões acima mencionadas.

#### e) Categorias dos instrumentos financeiros

A Companhia entende que os instrumentos financeiros, que estão reconhecidos pelo seu valor contábil são substancialmente similares aos que seriam obtidos se fossem negociados no mercado, e a diretoria entende que os valores registrados se aproximam de seu valor justo. A seleção dos ativos e passivos apresentados nesta nota ocorreu em razão de sua relevância.

Não é prática da Companhia contratar instrumentos financeiros para fins especulativos. Em 31 de dezembro de 2024, não havia contratos de instrumentos financeiros derivativos em aberto. Os instrumentos financeiros da Companhia foram classificados conforme as seguintes categorias:

	Saldo contábil		Valor justo		Nível hierárquico do valor justo
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023	
<b>Ativos financeiros a valor justo por meio de resultado</b>					
Caixa e equivalente de caixa (nota 5)	256.783	222.988	256.783	222.988	2
			-		
<b>Ativos e passivos financeiros ao custo amortizado cujo valor justo é divulgado</b>					
Contas receber (nota 6)	10.346	14.325	10.346	14.325	-
Fornecedores (nota 11)	14.985	11.194	14.985	11.194	-
Debêntures (nota 9)	390.818	340.222	390.818	340.222	-

## SPE Novo Norte Aeroportos S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras --Continuação  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 16. Instrumentos financeiros--Continuação

Hierarquização em 3 níveis para a mensuração do valor justo, sendo que sua mensuração é baseada nos inputs observáveis e não observáveis. Inputs observáveis refletem dados de mercado obtidos de fontes independentes, enquanto inputs não observáveis refletem as premissas de mercado da Companhia. Esses dois tipos de inputs criam a hierarquia de valor justo apresentada a seguir:

- Nível 1 - Preços cotados para instrumentos idênticos em mercados ativos;
- Nível 2 - Preços cotados em mercados ativos para instrumentos similares, preços cotados para instrumentos idênticos ou similares em mercados não ativos e modelos de avaliação para os quais inputs são observáveis; e
- Nível 3 - Instrumentos cujos inputs significantes não são observáveis.

#### f) Análise de sensibilidade de variações nas taxas de juros

Os resultados da Companhia estão suscetíveis de sofrer variações, não significativas, em função dos efeitos da volatilidade da taxa CDI sobre os valores a receber de mútuo e aplicações financeiras atreladas a essa taxa, dos créditos a receber atrelados à IPCA sobre a parte das debêntures que estão atrelados a esta taxa.

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Aplicações financeiras (nota 5)	256.771	222.980
Debêntures (nota 9)	390.818	340.222

Com a finalidade de verificar a sensibilidade do indexador nas aplicações financeiras, contas a receber, debêntures e empréstimos e financiamentos, a qual a Companhia estava exposta, na data base de 31 de dezembro de 2024, foram definidos cinco cenários diferentes. Com base em projeções divulgadas por instituições financeiras, foi obtida a projeção do CDI e IPCA, para os próximos 12 meses, ou seja, 31 de dezembro de 2025 e este definido como cenário provável, sendo calculadas variações de +25%, +50%, -25% e -50%.

Abaixo a demonstração da variação das taxas para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024, conforme cenário demonstrado acima:

## SPE Novo Norte Aeroportos S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras --Continuação  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 16. Instrumentos financeiros--Continuação

#### f) Análise de sensibilidade de variações nas taxas de juros--Continuação

Exposição patrimonial	Índice	Exposição Cenário Provável	12-2024 R\$	Saldo provável	Resultado provável	Cenário de aumento				Cenário de perda			
						25%	Resultado	50%	Resultado	-25%	Resultado	-50%	Resultado
Debêntures	IPCA	5,52%	390.818	412.394	(21.576)	6,90%	(26.970)	8,28%	(32.364)	4,14%	(16.182)	2,76%	(10.788)
Aplicação financeira	CDI	13,55%	256.771	291.572	34.800	16,94%	43.500	20,33%	52.201	10,16%	26.100	6,78%	17.400
					<u>13.224</u>		<u>16.530</u>		<u>19.837</u>		<u>9.918</u>		<u>6.612</u>

## SPE Novo Norte Aeroportos S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras --Continuação  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 17. Imposto de renda e contribuição social

#### a) Conciliação do imposto de renda e contribuição social

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e contribuição social	<b>59.932</b>	(131)
Alíquota vigente	<b>34%</b>	34%
Imposto de renda calculada pela alíquota vigente	<b>20.377</b>	-
Efeito tributário sobre as principais adições e exclusões	<b>778</b>	
Compensação prejuízo fiscal para o qual impostos diferidos não foram constituídos	<b>(44)</b>	-
Lucro da exploração	<b>(4.571)</b>	
Outros	<b>(12)</b>	-
Despesa com imposto de renda e contribuição social reconhecida no resultado	<b>16.528</b>	-
Corrente	<b>(7.458)</b>	-
Diferido	<b>(9.070)</b>	-
Alíquota efetiva	<b>12,44%</b>	-

(i) As principais adições e exclusões são compostas por :Juros sobre encargo financeiro, PCLD, Multas, Brindes e Associações de classe.

#### b) Imposto de renda e contribuição social diferido

Impostos diferidos ativos e passivos são mensurados pela taxa de imposto que se espera ser aplicável no ano em que o ativo será realizado ou o passivo liquidado, com base nas taxas de imposto (e lei tributária) que foram promulgadas na data do balanço. Itens de imposto diferido são reconhecidos de acordo com a transação que originou o imposto diferido, no resultado abrangente ou diretamente no patrimônio líquido.

Impostos diferidos são reconhecidos para todas as diferenças temporárias dedutíveis, créditos e perdas tributários não utilizados, na extensão em que seja provável que o lucro tributável esteja disponível para que as diferenças temporárias dedutíveis possam ser realizadas, e créditos e perdas tributários não utilizados que possam vir a ser utilizados. O valor contábil dos impostos diferidos é revisado em cada data do balanço e é baixado na extensão em que não é provável que lucros tributáveis estarão disponíveis para permitir que todo ou parte do ativo tributário diferido venha a ser utilizado.

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>Passivo</b>		
Diferenças temporárias sobre juros sobre encargos financeiros (nota 17.a)	<b>(9.070)</b>	-
<b>Total</b>	<b>(9.070)</b>	-

## SPE Novo Norte Aeroportos S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras --Continuação  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 18. Receita líquida

	31/12/2024	31/12/2023
<b>Receitas</b>		
Embarque e utilização (a)	95.263	26.551
Locações (b)	47.216	14.044
Pouso e permanência (c)	30.622	6.176
Serviços a usuários	1.059	152
Total de receitas	174.160	46.923
<b>(-) Deduções das receitas</b>		
Abatimentos concedidos e cancelados s/ locação	(405)	(423)
ISS	(6.347)	(1.644)
PIS	(2.867)	(768)
COFINS	(13.205)	(3.533)
Total das deduções das receitas	(22.824)	(6.368)
Receitas de construção – concessão (nota 19)	78.334	10.901
<b>Receita líquida</b>	<b>229.670</b>	<b>51.456</b>

- (a) Receitas oriundas ao atendimento de clientes que embarcam e utilizam as dependências do aeroporto, a receita é gerada pela taxa do cupom de embarque.
- (b) Receitas oriundas pelos espaços cedidos para os lojistas, que executam as suas determinadas vendas e repassam o valor mediante ao aluguel conforme contrato para utilização do espaço.
- (c) Receitas oriundas ao exercício que as aeronaves ficam em hangares para realização de conferência/manutenção e abastecimento

### 19. Custos e despesas por natureza

	31/12/2024	31/12/2023
<b>Custo operacional</b>		
Pessoal	(8.396)	(3.087)
Custo de prestadores de serviços	(247)	(206)
Serviço de segurança	(24.077)	(5.260)
Honorários advocatícios	(722)	(350)
Custo com conservação e limpeza	(5.833)	(1.546)
Serviço de manutenção	(7.720)	(1.812)
Serviço de consultoria, assessoria e tecnologia	(5.525)	(12.015)
Serviço de administração	(9.370)	(860)
Custo de construção – concessão (nota 18)	(78.334)	(10.901)
Serviço de transporte	(1.046)	(338)
Conservação e manutenção	(2.780)	(450)
Seguros	-	(582)
QMCL (quota de manutenção, conservação e limpeza) (a)	3.562	968
Consumo de energia e água	(11.071)	(1.994)
Amortização do intangível	(4.743)	(3.172)
Custos gerais	(2.190)	(368)
	(158.492)	(41.973)
<b>Despesas gerais e administrativas</b>		
Viagens e representações	(787)	(994)
Provisão para crédito de liquidação duvidosa	(2.276)	-
Despesas de cartórios	(13)	-
Aluguéis	(1.133)	(117)
Material de escritório e informática	(245)	(137)
Seguros	(686)	-
Despesa com manutenção de veículos	(1.706)	(110)
Despesas gerais	(449)	-
	(7.295)	(1.358)

- (a) QMCL é o ressarcimento realizado pelos locatários, referente aos gastos com manutenção, conservação e limpeza de acordo com o espaço contratado do terminal.

## SPE Novo Norte Aeroportos S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras --Continuação  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 19. Custos e despesas por natureza—Continuação

	31/12/2024	31/12/2023
<b>Outras receitas (despesa) líquidas</b>		
Receitas de Alienação de ativos	10	-
Perdas Efetivas de créditos considerados incobráveis	(160)	-
	<b>(150)</b>	-

### 20. Resultado financeiro

	31/12/2024	31/12/2023
<b>Receitas</b>		
Rendimentos de aplicação	25.551	2.377
Juros recebidos	420	10
Outras receitas financeiras	34	116
	<b>26.005</b>	2.503
<b>Despesas</b>		
Apropriação de custos de captação (nota 9)	(4.463)	(367)
Despesa de juros das debêntures (nota 9)	(23.958)	(222)
Despesas bancárias	(392)	(4)
Tarifa de emissão de boletos e títulos	(55)	(7)
Juros pagos 1ª emissão debêntures	-	(10.015)
IOF - Imp. sobre operações financeiras	(24)	(10)
Multas e correções	(622)	(16)
Descontos concedidos	(32)	(10)
Outras despesas financeiras	(260)	(108)
	<b>(29.806)</b>	(10.759)
Total	<b>(3.801)</b>	(8.256)

### 21. Seguros e garantias

Seguradora	Modalidade	Vigência da apólice	Valor do prêmio	Valor cobertura
Fairfax Brasil Seguros Corporativos S/A	Respons. Civil	05/2024 a 05/2025	R\$ 54	5.000
Starr Insurance Cia	Respons. Civil Hangar	07/2024 a 07/2025	R\$ 311	20.000
Chubb Seguros do Brasil SA	Respons. Patrimonial	05/2024 a 05/2025	R\$ 119	80.800
Ezze Seguros	Respons. Garantia	05/2024 a 02/2025	R\$ 364	68.470
Austral Seguradora SA	Respons. Civil – D&O	04/2024 a 04/2025	R\$ 39	20.000
				<b>194.270</b>

### 22. Transações que não afetaram o caixa

	31/12/2024	31/12/2023
<b>Ativo intangível</b>		
Avaliações técnica, econômica e ambiental	-	3.271
Encargos financeiros capitalizados	26.638	-
Integralização capital – Partes relacionadas	5.829	-



## **SPE Novo Norte Aeroportos S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras --Continuação  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### **23. Eventos Subsequentes**

Em Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 25 de setembro de 2024, foi aprovado o pedido de registro de companhia aberta emissora de valores mobiliários na “Categoria B”. perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”).

O deferimento do pedido foi aprovado em 16 de janeiro de 2025, através do Ofício-RIC nº 1/2025/CVM/SEP seguindo a Resolução nº 80/22 da CVM e cadastrada com o código da 2775-8.

#### Membros da Administração

Marcos Antônio Migliorini  
Presidente  
CPF: 007.276.576-31

Jerônimo Timóteo de Lima  
Diretor  
CPF: 035.954.144-54

Eduardo Buzam Júnior  
Contador  
CRC 1SP243887/O-3

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras**

### Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Os Diretores da Companhia declaram para os fins do disposto no artigo 27, parágrafo 1º, incisos V e VI da Resolução CVM 80 de 29 de março de 2022, que:

i. Reviram, discutiram e concordam com as demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

São Paulo, 31 de março de 2025

SPE NOVO NORTE AEROPORTOS S.A

Marco Antônio Migliorini - Diretor Presidente

Jerônimo Timóteo de Lima - Diretor Administrativo Financeiro

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente**

Os Diretores da Companhia declaram para os fins do disposto no artigo 27, parágrafo 1º, incisos V e VI da Resolução CVM 80 de 29 de março de 2022, que:

i. Reviram, discutiram e concordam com as opiniões expressas no relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

São Paulo, 31 de março de 2025

SPE NOVO NORTE AEROPORTOS S.A  
Marco Antônio Migliorini - Diretor Presidente  
Jerônimo Timóteo de Lima - Diretor Administrativo Financeiro